

do regulaminu przeprowadzenia nieograniczonego pisemnego przetargu na wynajem powierzchni użytkowej na ustawienie automatu samosprzedającego napoje gorące oraz automatu samosprzedającego przekąski i napoje zimne (pow. 2 m², wydzielona część korytarza szkolnego na I piętrze) w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Białymstoku ul. Brukowa 2, 15 - 889 Białystok.

UMOWA NAJMU Nr / 2025 / LO1

zawarta w dniu2025 r. w Białymstoku, pomiędzy;

Miastem Białystok, ul. Słonimska 1, 15 – 950 Białystok, NIP 9662117220 – I Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, ul. Brukowa 2, 15-889 Białystok reprezentowanym przez Panią Ewę Mitulę – Dyrektora, zwanego dalej „**Wynajmującym**”,
a

....., zwanego dalej „**Najemcą**”.

§1

1. Wynajmujący oświadcza, iż jest zarządzającym I Liceum Ogólnokształcącym im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, ul Brukowa 2 ,15-889 Białystok.
2. Występujący w imieniu Wynajmującego oświadcza, iż jest uprawniony do zawierania umów najmu.
3. Występujący w imieniu Najemcy oświadcza, iż jest upoważniony do zaciągania zobowiązań finansowych.

§2

1. Wynajmujący udostępni Najemcy w budynku określonym w §1 pkt.1 powierzchnię 2 m² (słownie: dwa m²) korytarza na I piętrze, celem zainstalowania dwóch sztuk automatów sprzedających (jeden do napojów gorących, drugi do przekąsek i napojów zimnych) stanowiących własność Najemcy, zwanych w dalszej części umowy maszynami.
- 2 . Strony ustalają, że miesięczny koszt najmu brutto wynosi zł (słownie złotych:00/100) płatny do dnia 21 miesiąca, za który przysługuje opłata za wyjątkiem grudnia za który opłatę miesięczną wniesie do dnia 15, przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego. W okresie (lipiec, sierpień) miesięczny czynsz wynosi 10% obowiązującej stawki.
3. Czynsz określony w pkt. 2 niniejszego paragrafu jest pełną opłatą z tytułu korzystania przez Najemcę z powierzchni określonej w pkt 1 niniejszego paragrafu i zawiera w sobie wszystkie koszty związane z tą powierzchnią, w szczególności koszty mediów (wody i energii elektrycznej).



4. Kwota czynszu będzie waloryzowana w miesiącu styczniu każdego następnego roku obowiązywania umowy o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS.
5. Najemca wpłaci kaucję o równowartości trzymiesięcznego czynszu tj. zł (słownie złotych: 00/100), na rachunek wskazany przez Wynajmującego.
6. Kaucja nie podlega oprocentowaniu i podlega zarachowaniu na poczet bieżących zaległości powstałych w związku z nienależytym lub nieterminowym uiszczaniem przez Najemcę opłat czynszowych. Kaucja może zostać zaliczona w poczet zadłużenia jeden raz w ciągu roku kalendarzowego. Po zaliczeniu kaucji na bieżące opłaty Najemca jest zobowiązany do jej uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
7. Kaucja podlega zwrotowi po rozliczeniu wszelkich zobowiązań związanych z użytkowaniem lokalu.

§3

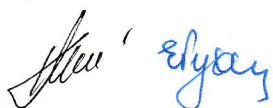
1. Maszyny stanowią własność Najemcy i służą do prowadzenia przez Najemcę działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży towarów z automatów samosprzedających.
2. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanej maszyny, która nie może być przez Wynajmującego w szczególności:
 - używana do sprzedaży towarów innych niż dostarczane przez Najemcę,
 - przeniesiona w inne miejsce bez zgody Najemcy,
 - zmieniona pod względem wyglądu zewnętrznego.
3. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku planowanej zmiany otoczenia maszyny.
4. Najemca zobowiązuje się powiadomić Wynajmującego o planowanym terminie zmiany w usytuowaniu maszyny lub jej demontażu. Pracownik dokonujący tych prac ma obowiązek przedstawić Wynajmującemu pisemne imienne upoważnienie wystawione przez firmę Najemcy.

§ 4

Wynajmujący proszony jest o zawiadomienie Najemcy, w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu maszyny lub jej uszkodzeniu, pod nr tel.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od 1 września 2025 r. do 30 czerwca 2028 r.



2. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy za miesięcznym wypowiedzeniem powodującym skutki na ostatni dzień miesiąca.
3. Wypowiedzenie złożone zostanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy strony dokonają rozliczenia w oparciu o przyjęte zasady naliczania kosztów najmu przyjęte w niniejszej umowie.
5. W czasie trwania umowy Najemcy nie wolno przenosić praw z niej wynikających na osoby trzecie, po rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
6. Najemca zobowiązuje się, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 12 stycznia 1991r o podatkach i o opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 w Departamencie Finansów Miasta Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 1 pok. 19 Biuro Obsługi Interesanta. Najemca zobowiązuje się ponadto, do terminowego regulowania podatku od nieruchomości.

§ 6

1. Najemca jest odpowiedzialny za uszkodzenia urządzeń i pomieszczeń powstałe z jego winy w związku z wynajmem.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Białymstoku.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Najemca:

Wynajmujący: